



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Měnín

Zastupitelstvo číslo:	1/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	5. 2. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	20:10

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Bc. Dagmar Tronečková, Mgr. Dalibor Gold, Daniel Wagner, David Kirš, Ing. Ilona Vondráčková, Ph.D., Jiří Dolina, Jiří Richter, Marek Chudáček, Oldřich Odrážka, Mgr. Ondřej Žák, Ing. Petr Vondráček, René Misák (čas příchodu: 18:05), Mgr. Zdeněk Jochman

Nepřítomní zastupitelé: Iva Stravová (omluvena), Richard Srnec (omluven)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Měnín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

- 1. Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Měnin**
- 2. Schválení programu**
- 3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 8/2025**
- 4. Přehled činnosti obce**
- 5. Návrh na změnu územního plánu**
 - 5.1. Pořízení změny územního plánu č. 4**
- 6. Různé: smlouvy, žádosti, návrhy, rozpočtové opatření apod.**
 - 6.1. Pořízení vozidla na alternativní pohon pro obec Měnin**
 - 6.2. Bezúplatný převod pozemků SPÚ**
 - 6.3. Bezúplatný převod pozemků SPÚ - smlouva**
 - 6.4. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**
 - 6.5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. P.0603-00485**
 - 6.6. Lávka přes Litavu**
 - 6.7. Program rozvoje obce na období 2027 - 2032**
 - 6.8. Smlouva o bezúplatném převodu investorství pro stavbu „Polní cesta C4 na p.č. 3141 v k.ú. Měnin“**
 - 6.9. Rozpočtové opatření č. 1/2026**

1: Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Měnin

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva . Ověřovateli zápisu .

Usnesení 1: Zastupitelstvo obce souhlasí se zapisovatelem a ověřovateli.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

2: Schválení programu

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání. Starosta navrhuje vložit do programu bod č. 5.1 s názvem "Pořízení změny územního plánu č. 4", který se odkazuje na bod číslo 5.

Usnesení 2: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





3: Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 8/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO č. 8/2025

Zastupitelstvo obce Měnin bere na vědomí.

4: Přehled činnosti obce

Dětské skupiny Měnin - Stavba byla předána k 19.1.2026. Odstranění nedodělků a vad je stanoveno na 12.2.2026. Montáž nábytku bude provedena od 4.2. do 5.2.2026. Současně probíhá šetření zájmu o umístnění dětí a připravuje se výběrové řízení na personální obsazení dětských skupin.

Polní cesta C4 - Dne 21. ledna 2026 se uskutečnila schůzka v sídle státního podniku Lesy ČR v Židlochovicích, které se zúčastnili zástupci SPÚ, starosta obce Měnin a zástupci podniku Lesy ČR za účelem projednání realizace polní cesty C4 podél Moutnického potoka.

Státní pozemkový úřad zaslal 3.2.2026 opravné rozhodnutí o opravě zřejmé nesprávnosti uvedené v příloze č. 1 k rozhodnutí č.j. SPU 526054/2018/Ku ze dne 4. 12. 2018. V příloze č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 526054/2018/Ku ze dne 4. 12. 2018 pro list vlastnictví (dále jen „LV“) č. 1252 v k. ú. Měnin v části „nabývá vlastnické právo“ se odstraňuje pozemek par. č. 3141 o výměře 9 539 m² a v příloze č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 526054/2018/Ku ze dne 4. 12. 2018 pro LV č. 10002 v k. ú. Měnin v části „nabývá vlastnické právo“ se doplňuje pozemek par. č. 3141 o výměře 9 539 m².

Biokoridor LBC Žerotín, LBK10 a IP24 v k. ú. Měnin - 22. ledna 2026 byla předána stavba Biokoridoru LBC Žerotín, LBK10 a IP24 v k. ú. Měnin zhotoviteli. V následujících týdnech bude prováděno kácení a příprava stavby.

Mosty – vlastnictví - Starosta obce kontaktoval Krajský úřad JMK s dotazem, jak postupovat při určení vlastnictví dvou mostů v katastrálním území obce Měnin.

Usnesení 4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí přehled činnosti obce

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0





5: Návrh na změnu územního plánu

Společnost BPS Uherčice, s.r.o. zastoupená Petrem Turkem a Davidem Täuberem zaslala Podnět na pořízení změny č. 4 územního plánu obce Měnín dle § 109 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona podává vlastník pozemků parc. č. 2626 a parc. č. 2636 v katastrálním území Měnín za účelem umožnění realizace záměru sportovní infrastruktury (fotbalová akademie) investora Fotbalová Akademie Brno a.s.

Usnesení 5: Zastupitelstvo obce Měnín rozhodlo dle § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon, o pořízení změny č. 4 územního plánu Měnín, která prověří následující: Změnu funkčního využití pozemku p.č. 2636 v k.ú. Měnín z funkčního využití – AU - plochy zemědělské – všeobecné na funkční využití, které umožní umístění sportovní infrastruktury a souvisejícího zázemí – občanské vybavení – sport OS, nebo jiné obdobné využití uvažovaného záměru a změnu funkčního využití na části pozemku p.č. 2626 v k.ú. Měnín (dle situačního zákresu) z funkčního využití – AU - plochy zemědělské – všeobecné na funkční využití, které umožní umístění sportovní infrastruktury a souvisejícího zázemí občanské vybavení – sport OS, nebo jiné obdobné využití uvažovaného záměru.

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

5.1: Pořízení změny územního plánu č. 4

Zastupitelstvo obce Měnín rozhodlo pořízení změny č. 4 územního plánu obecním úřadem, a to osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst.2) písmene c) zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon. Byla navržena paní Ing. Michaela Hlaváčková, která již s obcí spolupracovala na předchozích změnách ÚP. Zastupitelstvo obce Měnín dle § 49 odst.1) zákona č. 283/2021 Sb určilo starostu obce, Marka Chudáčka, který bude při pořizování změny č. 4 územního plánu Měnín spolupracovat s pořizovatelem.

Usnesení 5.1: Zastupitelstvo obce Měnín rozhodlo o pořízení změny č. 4 územního plánu obecním úřadem dle § 19 odst. 1) písmene d) zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon, a to osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst.2) písmene c) zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon. Zastupitelstvo obce Měnín dle § 49 odst.1) zákona č. 283/2021 Sb určilo starostu Marka Chudáčka, který bude při pořizování změny č. 4 územního plánu Měnín spolupracovat s pořizovatelem.

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

6: Různé: smlouvy, žádosti, návrhy, rozpočtové opatření apod.





6.1: Pořízení vozidla na alternativní pohon pro obec Měnín

Státní fond životního prostředí ČR zaslal oznámení, že na projekt č. 5251100480 "Pořízení vozidla na alternativní pohon pro obec Měnín" bylo vydáno kladné Rozhodnutí k dotaci ministrem ŽP. Nyní se čeká na přijetí Smlouvy o poskytnutí dotace. Po podepsání smlouvy o poskytnutí dotace bude možné vozidlo využívat.

Usnesení 6.1: ZO pověřuje podpisem smlouvy o poskytnutí dotace ze SFŽP k projektu: "Pořízení vozidla na alternativní pohon pro obec Měnín" starostu obce Měnín, Marka Chudáčka.

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

6.2: Bezúplatný převod pozemků SPÚ

Předmětem tohoto projednání je bezúplatný převod nemovitosti ve vlastnictví státu, s kterými má právo hospodaření Statní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnín. Jedná se o následující nemovitost, pozemek par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí této nemovitosti je stavba bez čísla popisného/ čísla evidenčního, vedená jako jiná stavba. Stavba je označována jako sklep Měnín – číslo nemovitosti 338 (využití sklep). Převod této nemovitosti byl řešen směnou. ZO svým usnesením IV/1 ze dne 31.10.2024 (ZO 06/2024) souhlasilo se záměrem převodu nemovitosti ve vlastnictví státu, s kterou má právo hospodaření Statní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnín, a to pozemku par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného / čísla evidenčního, vedené jako jiná stavba, označována jako sklep Měnín – číslo nemovitosti 338 (využití sklep), formou převodu směnou. Dle sdělení Krajského pozemkového úřadu ze dne 1.10.2025, nelze na základě nového metodického pokynu, platného od 1.7.2025 navržený převod směnou provést. V tomto sdělení byla obci navržena možnost převodu pozemku par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného / čísla evidenčního, vedené jako jiná stavba, označována jako sklep Měnín – číslo nemovitosti 338 (využití sklep), formou bezúplatného převodu. Podmínkou je skutečnost, že převod pozemku je v souladu s ustanovením §7, odst.1, písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. a že se jedná o pozemky splňující jeden z následujících předpokladů. Jsou-li:

a) v zastavěném území, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,

b) v zastavitelné ploše, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,





c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,

d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,

e) v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše určené územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité.

Z předběžné informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití s č.j. MZi-OZPSU/12616/2025-Tj, vydané stavebním úřadem Židlochovice, kde se uvádí, že předmětná parcela leží ve funkční ploše překryvné, s indexem „D“, doprava návrhová a následně pak kontrolou výkresu veřejně prospěšných staveb (VPS) územního plánu obce Měnin bylo potvrzeno, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu v zastavěném území.

Usnesení 6.2: ZO souhlasí s převodem nemovitosti ve vlastnictví státu, s kterou má právo hospodaření Státní pozemkový úřad ČR, do vlastnictví obce Měnin, a to pozemku par. č. 4 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného / čísla evidenčního, vedené jako jiná stavba, označována jako sklep Měnin – číslo nemovitosti 338 (využití sklep), formou bezúplatného převodu.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6.3: Bezúplatný převod pozemků SPÚ - smlouva

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s bezúplatným převodem pozemků par. č. 4 v k.ú. Měnin ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Dle informace odborného rady Ing. Martina Berky z oddělení převodu majetku státu bude zaslána smlouva o bezúplatném převodu pozemku par.č. 4 v k.ú. Měnin k podepsání.

Usnesení 6.3: Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, Marka Chudáčka k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků par. č. 4 v k.ú. Měnin vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0





6.4: Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Zastupitelstvu obce je předložen návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Měnin, Měnin 34, 664 57 Měnin a [REDACTED], Měnin 417, 664 57 Měnin. Předmětem této smlouvy je dočasný nájem pozemku parc. č. 775/3 v k. ú. Měnin, který obec Měnin využije za účelem výstavby autobusové zastávky a závazek do budoucna uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene), která umožní trvalé umístění této stavby na pozemku a vstup na něj za účelem údržby a oprav. Obě smlouvy upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, včetně podmínek užívání pozemku, výše nájemného a podmínek pro budoucí zřízení služebnosti. Dle projektové dokumentace Průtah II/416 Měnin je na zmíněném pozemku plánovaná výstavba - oprava chodníku s nástupní hranou. Z tohoto důvodu starosta obce navrhuje místo nájemní smlouvy pozemek odkoupit do vlastnictví obce, aby bylo možné na něm v souladu s právními předpisy realizovat výstavbu chodníku. Tento návrh byl následně konzultován s paní [REDACTED], která s prodejem pozemku souhlasí. Zastupitelé navrhuji koupit pozemek par.č. 775/3 o výměře 47 m² za cenu obvyklou, tedy 500 Kč za m².

Usnesení 6.4: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkoupit pozemek parc. č. 775/3 o výměře 47 m² ve vlastnictví paní [REDACTED] za účelem vybudování a opravy chodníku k autobusové zastávce v rámci projektu „Průtah II/416 Měnin“, která bude umístěna na části pozemku parc. č. 1847/1 ve vlastnictví obce. Navrhovaná kupní cena činí 500 Kč/m².

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

6.5: Smlouva o zřízení věcného břemene č. P.0603-00485

Předmětem výše uvedené smlouvy mezi Obcí Měnin, Měnin 34, 664 57 Měnin a společností ČEPS a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 zastoupena Martinem Kolářem, je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění nadzemního vedení přenosové soustavy ČR s názvem "V439/440-nové vedení 400kV na pozemcích obce v k.ú. Měnin, které jsou uvedeny v příloze předmětné smlouvy. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 589 372 Kč bez DPH v případě rychlého jednání, tj. do 31.08.2026. V opačném případě je jednorázová náhrada 294.686 Kč bez DPH.

Usnesení 6.5: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. P.0603-00485 mezi Obcí Měnin, Měnin 34, 664 57 Měnin a společností ČEPS a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 zastoupenou Martinem Kolářem, senior specialistou sekce Rozvoj a tech. koncepce PS, na základě pověření a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





6.6: Lávka přes Litavu

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se studií řešení lávky přes vodní tok Litava, která obsahuje dvě varianty technického provedení. Obě varianty byly projednány včetně jejich technických, finančních a provozních dopadů. Na základě diskuze rozhodne o výběru jedné varianty a o schválení objednání projektové dokumentace.

Usnesení 6.6: Zastupitelstvo obce schvaluje variantu šikmé lávky o šířce 3m přes vodní tok Litava dle předložené studie a pověřuje starostu obce objednáním projektové dokumentace.

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

6.7: Program rozvoje obce na období 2027 - 2032

Současný Plán rozvoje obce byl zpracován na období 2021–2026 a jeho platnost se blíží ke konci. Pro zajištění kontinuálního a systematického rozvoje obce je nezbytné zahájit přípravu nového strategického dokumentu, který stanoví priority a směr rozvoje na další období.

Nový plán rozvoje umožní efektivní plánování investic, přípravu klíčových projektů a využívání dotačních možností z národních i evropských zdrojů. Dokument bude vycházet z potřeb obce a jejích občanů a bude zohledňovat aktuální trendy v oblastech infrastruktury, životního prostředí, sociálních služeb, vzdělávání a dalších oblastí rozvoje obce.

Rada obce na svém zasedání projednala zahájení přípravy nového Plánu rozvoje obce a doporučila zastupitelstvu obce schválit zahájení prací na jeho zpracování. Součástí procesu bude také zapojení veřejnosti a odborných partnerů, aby byl dokument komplexní a refletoval skutečné potřeby obce Měnin a jejích obyvatel.

Usnesení 6.7: Zastupitelstvo obce Měnin schvaluje zahájení prací na zpracování Programu rozvoje obce Měnin na období 2027–2032.

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

6.8: Smlouva o bezúplatném převodu investování pro stavbu „Polní cesta C4 na p.č. 3141 v k.ú. Měnin“

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem **Smlouvy o bezúplatném převodu investování pro stavbu „Polní cesta C4 na p.č. 3141 v k.ú. Měnin“**, uzavírané mezi **Obcí Měnin, Měnin 34, 664 57 Měnin** jako převodcem a **ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno**, Kotlářská 937/53, 602 00 Brno jako nabyvatelem. Předmětem smlouvy je převod práv a povinností vyplývajících ze





stavebního povolení ke stavbě polní cesty C4 včetně převodu investorství, a to bezúplatně, v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Převodce je investorem projektové dokumentace na stavbu s názvem „**Polní cesta C4 na p.č. 3141 v k.ú. Měnín**“ (dále jen „stavba“), spočívající ve výstavbě části plánu společných zařízení vycházející z komplexních pozemkových úprav v k.ú. Měnín. Městským úřadem Židlochovice, odborem dopravy bylo dne 18.1. 2024 pod č.j. MZi-OD/6860/2023-8 SO, vydáno na výše uvedenou stavbu stavební povolení. Toto stavební povolení nabylo právní moci dne 26.2.2024, platnost stavby byla prodloužena rozhodnutím Městského úřadu Židlochovice, odborem životního prostředí a stavebního úřadu dne 15.12.2025 pod č.j. MZi-OZPSU/24655/2025-2 SO, které nabylo právní moci dne 2.1.2026. 1. Smluvní strany se dohodly na převodu práv a povinností vyplývajících z výše uvedeného stavebního povolení s tím, že veškerá práva a povinnosti ve vztahu ke stavbě pod názvem „Polní cesta C4 na p.č. 3141 v k.ú. Měnín“ přejdou z převodce na nabyvatele. výjma nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2943/2022-SML/Bru ze dne 5.1.2023 uzavřené mezi Povodím Moravy, s.p. a Obcí Měnín.

Usnesení 6.8: Zastupitelstvo obce Měnín schvaluje **Smlouvu o bezúplatném převodu investorství pro stavbu „Polní cesta C4 na p.č. 3141 v k.ú. Měnín“** mezi Obcí Měnín, IČO 00282090, jako převodce a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, IČO 01312774, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je bezúplatný převod práv a povinností investora vyplývajících ze stavebního povolení ke stavbě uvedené polní cesty a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6.9: Rozpočtové opatření č. 1/2026

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 1/2026.

Usnesení 6.9: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2026.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.





Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:10 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Studie_lavka Menin_kolma DL18
2. Studie_lavka Menin_sikma DL27
3. Smlouva o bezúplatném převodu investorství pro stavbu Polní cesta C4 v k.ú. Měnin
4. Rozpočtové opatření 1-2026
5. ZO rozhodlo
6. Průvodní informace k záměru
7. Architektonická studie
8. Výpis z katastru
9. Podnět k změně
10. 20260203_142556
11. Nájem a budoucí služebnost
12. Smlouva o zřízení věcného břemene

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 2. 2026

Zapisovatelé

Oldřich Odrážka

Daniel Wagner

Ověřovatelé

Jiří Richter

Bc. Dagmar Tronečková

Starosta: Marek Chudáček

