



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Měnin č. 06/2023 ze dne 26.10.2023

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. na Radnici v Měnině. Starosta obce všechny uvítal a konstatoval, že informace o konání byla řádně zveřejněna na úřední desce OÚ Měnin, a že je přítomno 14 členů ZO. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Dalibor Gold, Marek Chudáček, Oldřich Odrážka, Ing. Petr Vondráček, Daniel Wagner, Mgr. Zdeněk Jochman, Bc. Dagmar Tronečková, Mgr. Ondřej Žák, Richard Srnec, Iva Stravová, David Kirš, Ing. Ilona Vondráčková Ph.D, René Misák, Jiří Dolina

Omluveni: Jiří Richter

Předsedající: Marek Chudáček

Zapisovatel: Odrážka Oldřich

Ověřovatelé: Mgr. Dalibor Gold, Ing. Petr Vondráček

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Program jednání:

- I. Kontrola plnění usnesení ZO č. 05/2023
- II. Přehled činnosti obce
- III. Projekt dopravní bezpečnosti
- IV. VZMR – Rekonstrukce hasičské zbrojnice Měnin
- V. Dotace na „Dětskou skupinu Měnin“
- VI. Majetkové vztahy mezi obcí Měnin a Státním pozemkovým úřadem
- VII. Zřízení organizační složky obce „Klub Rybáři Měnin“
- VIII. Různé – žádosti, smlouvy
- IX. Usnesení , závěr

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

I. Kontrola plnění usnesení ze ZO č. 05/2023

Všechny body usnesení ZO č. 05/2023 jsou splněny.

Usnesení I: ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 05/2023.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
14 - 0 - 0

II. Přehled činnosti obce

Modernizace fotbalového areálu

Firma Moravská stavební unie – MSU s. r. o., Jižní náměstí 7/7, 612 00 Brno, předala dne 17. 10. 2023 stavbu s názvem „Modernizace fotbalového areálu“. Jedná se o výstavbu oplocení kolem hlavního fotbalového hřiště. U slepého ramene je plot v dolní části zbudován ze dřevěných prken opatřených nátěrem, ve zbylých částech je plot z pozinkovaného pletiva s plastovým potahem. Zároveň bylo oploceno i náhradní travnaté hřiště. Druhou částí stavby je výstavba nového, širšího chodníku na tribunu, který mohou využívat i vozíčkáři. Jeho součástí je opěrná zeď z betonových tvárnic a pozinkované zábradlí. Dílo bylo přebíráno se členem kontrolní komise Davidem Kiršem a veškeré nedostatky a nedodělky byly ke dni 20. 10. 2023 odstraněny.

Na projekt byla získána dotace od Národní sportovní agentury - NSA ve výši 800.000,-Kč. Celková částka za výstavbu oplocení a chodníku je 1.683.764,-Kč bez DPH.

Biokoridor LBK11a

Byly dokončeny výsadby v oplocenkách a instalovány kůly a úvazky k odrostkům. Proběhlo mulčování výsadeb štěpkou a instalace chrániček proti okusu u odrostků. Dále byl proveden nátěr rostlin proti okusu a výsadba trávy.

Dětská skupina – odstranění černé stavby

Společnost Sevud s.r.o provedla demolici černé stavby na základě objednávky č. 21/2023 v hodnotě 185.000 Kč. V objednávce nebyla zahrnuta demolice základové desky. Ta není dle dispozic vybudování Dětské skupiny vhodná a bude muset být také odstraněna.

Sousoší Nejsvětější Trojice

Restaurátorské práce na opravě sousoší Nejsvětější Trojice jsou ukončeny. Bylo demontováno lešení a osazen zrekonstruovaný železný plot. Pan akademický sochař Petr Jedlička předal zprávu o opravě díla.

Nové stromořadí

Společnost Wistron v rámci komunitního sázení svých zaměstnanců darovala obci Měnín 120 000 Kč na nákup 75 stromů a 300 keřů. Ty byly vysázeny podél polní cesty u Ostud 14.10.2023.

Bankomat

Společnost Fio banka předložila nabídku na možné zbudování bankomatu v obci. Požadují garantovaný počet transakcí ve výši 850 vkladů nebo výběrů měsíčně. Při nedosažení garantovaného počtu, platí obec náhradu 30 Kč za každou transakci chybějící do garantovaného počtu. Dle tvrzení paní ředitelky Bc. Drahomíry Šindrbálové se tato služba vyplatí při 2500 obyvatel aniž by musela obec, město doplácet. První tři měsíce jsou zkušební.

Kácení akátů u křižovatky

Na základě podnětu pana zastupitele Ondřeje Žáka bylo konzultováno s cestmistrem SÚS JMK, panem Bláhou možné kácení/prořezu akátů u křižovatky u silnice č. 416 směr Hodonín. Bylo slíbeno prořezání o domluvena schůzka, kde bude projednáno kompletní odstranění dřevin.

Převod pozemků státu ve správě ÚZSVM na obec

Obec zažádala ÚZSVM o převod pozemků státu do vlastnictví obce. Jedná se o následující pozemky par. č. 410/5, 410/27, 979/1 a 993/2 v k. ú. Měnín. Dle vyjádření ÚZSVM, územního pracoviště Brno není možné aktuálně pozemek par. č. 410/5 převádět, neboť je dotčen smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která obsahuje povinnost obce, jako stavebníka, požádat po dokončení stavby o zřízení věcného břemene k uvedenému pozemku par. č. 410/5. Po zřízení věcného břemene lze s pozemkem nově nakládat. Vedení obce připravuje nezbytné podklady pro podání potřebné žádosti. U ostatních pozemcích, u kterých žádá obec o převod, jsou ze strany ÚZSVM prováděny majetkoprávní šetření. Po tomto šetření obdrží obec sdělení, zda lze předmětné pozemky převádět a za jakým způsobem.

Usnesení II: ZO bere na vědomí přehled činnosti obce

Hlasování: Pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

III. Projekt dopravní bezpečnosti

Dne 10.10.2023 se uskutečnila osobní schůzka se zástupci Společností Plus Projekt, s.r.o., která zpracovává studii k tématu dopravní bezpečnost v obci Měnín. Jedná se o komplexní řešení centrální části obce, které navrhuje nové autobusové zastávky ve spodní části obce, vč. komplexního urbanistického řešení těchto lokalit.

A dále „Vyhotovení komplexní urbanisticko-dopravně-architektonické studie revitalizace návsi obce Měnín a řešení příjezdu v jižní části obce“. Řeší obslužnost průmyslové oblasti v obci Měnín vč. rekonstrukce a zkapacitnění mostu do této oblasti. Prvotní návrhy budou vyhotoveny v 43. kalendářním týdnu.

Projektant pan Ing. Bohumil Beroun se zúčastnil místního šetření na vybudování nového parkoviště K+R na základě námitek občanů, kteří budou stavbou dotčeni. Bylo řešeno posunutí parkoviště blíže k silnici II. třídy č. 416. Na základě tohoto šetření proběhla schůzka na dopravním odboru v Židlochovicích u pana Radka Šotnara, která řešila jaké jsou možnosti změny. Na odboru dopravy bylo projednáno případné posunutí stavby směrem k silnici II. třídy č. 416. Dle posouzení pana Šotnara je projekt dobře vypracován a lze s ním dělat jen dílčí změny. Dále bylo navrženo, aby projekt obsahoval i dopravní značení na budoucí přechod pro chodce a K+R a vše se řešilo souběžně. Tímto bude muset být projekt přepracován.

Usnesení III: ZO bere na vědomí zprávu o projektech dopravní bezpečnosti

Hlasování: pro - proti - zdržel se
14 - 0 - 0

IV. VZMR – Rekonstrukce zbrojnice Měnin

Dne 2. 10. 2023 bylo provedeno otevírání obálek, posouzení a hodnocení VZMR „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Měnin, stavební úpravy pro změnu užívání části stavby“, dle směrnice VZMR obce Měnin komisí pro otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek ve složení : Marek Chudáček, Ing. Petr Vondráček a Daniel Wagner. Ve stanovené lhůtě byla podána jediná nabídka a to od uchazeče Stavos Brno, a. s. , u Svitavy 2 , 618 00 Brno, IČO: 65277911, s nabídkovou cenou 1.996.086,60Kč bez DPH. Na základě hodnotícího kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny, by nabídka tohoto uchazeče měla být hodnocena jako nejvhodnější nabídka. Komise pro otevírání, posouzení a hodnocení veřejné zakázky doporučila zrušit výběrové řízení této VZMR s odůvodněním na nedostačující počet nabídek a chybějící stavební povolení. Rada obce souhlasila se zrušením výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavbu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice, stavební úpravy pro změnu užívání části stavby“.

Na základě vydání stavebního povolení se může vypsát nové výběrového řízení na VZMR projektu „REKONSTRUKCE ZBROJNICE MĚNÍN, STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO ZMĚNU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY“.

Usnesení IV: ZO pověřuje starostu vypsáním nového výběrového řízení na základě získání stavebního povolení na „Rekonstrukci hasičské zbrojnice Měnin, stavební úpravy pro změnu užívání stavby“.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
14 - 0 - 0

V. Dotace na „Dětskou skupinu Měnin“

Společnost RPA Dotace s.r.o. po předchozím osobním jednáním se zástupcem společnosti, panem Mgr. Richardem Budzákem připravila nabídku / návrh smlouvy na zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Obec Měnin - Nová dětská skupina obce“. Jedná se o kompletní administraci dotace a cena je 34 000 Kč plus odměna ve výši 2,4% z udělené dotace. Dotace je spuštěna od poloviny září a je prodloužena do 29.2.2024. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Měnin schválení návrhu smlouvy na zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Obec Měnin- Nová dětská skupina obce“.

Usnesení V: ZO schvaluje smlouvu na zpracování žádosti o dotaci od společnosti RPA Dotace s.r.o., na projekt „Obec Měnin - Nová dětská skupina obce“, včetně kompletní administrace dotace za cenu 34.000,-Kč, plus odměnu ve výši 2,4% z udělené dotace a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: Pro – proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VI. Majetkové vztahy mezi obcí Měnín a Státním pozemkovým úřadem

Obec Měnín zaslala na Krajský pozemkový úřad JMK žádosti o převod pozemků státu, které jsou ve správě SPÚ, nebo o případné posouzení možnosti jejich převodů na obec. Na základě těchto žádostí obdržela obec následující sdělení z Krajského pozemkového úřadu.

Pozemek par. č. 4, který je zastavěný stavbou ve vlastnictví státu lze převést formou směny, ale to jen za předpokladu, že stavbu bude pronajata obcí. Proto obec podala k pozemku par. č. 4, k. ú. Měnín, Žádost o užívání nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit SPÚ. V souvislosti s touto žádostí je nutné projednat následující dokumenty:

- Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 120N07/23, včetně příloh, za účelem zúžení předmětu pachtu o pozemek par. č. 4, k. ú. Měnín, na kterém se nachází sklep.
- Nájemní smlouva č. 113N23/23 na pozemek par. č. 4, k. ú. Měnín a stavbu sklepa, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad, na tomto pozemku, s přílohami, a to s účinností od 15. 11. 2023.
- Dohoda o zaplacení úhrady za užívání stavby – sklepa v období od 24. 7. 2013 do 14. 11. 2023 (viz informace z Vaší žádosti o užívání nemovité věci), včetně příloh.

Pozemek par. č. 5/11, není možno převést bezúplatně. Je třeba vydat souhlas Zastupitelstva obce s úplatným převodem pozemku z vlastnictví ČR do vlastnictví obce.

Pozemky par. č. 986/4, 989/1, 991, 993/1 a 993/4 lze převést na obec bezúplatným převodem. Je potřebné vydat souhlas Zastupitelstva obce s úplatným převodem těchto pozemků z vlastnictví ČR do vlastnictví obce.

Usnesení VI/1: ZO schvaluje Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 120N07/23, včetně příloh, za účelem zúžení předmětu pachtu o pozemek par. č. 4, k. ú. Měnín, na kterém se nachází sklep a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VI/2: ZO schvaluje Nájemní smlouvu č. 113N23/23 na pozemek par. č. 4, k. ú. Měnín a stavbu sklepa, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad, na tomto pozemku, s přílohami, a to s účinností od 15. 11. 2023 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VI/3: ZO schvaluje Dohodu o zaplacení úhrady za užívání stavby – sklepa v období od 24. 7. 2013 do 14. 11. 2023, včetně příloh, a to s účinností od 15. 11. 2023 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VI/4: ZO souhlasí s úplatným převodem pozemku par. č. 5/11, k. ú. Měnín, z vlastnictví ČR, se kterým je příslušný hospodařit SPÚ, do vlastnictví obce Měnín.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VI/5: ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemků par. č. 986/4, 989/1, 991, 993/1 a 993/4, k. ú. Měnín, z vlastnictví ČR, se kterými je příslušný hospodařit SPÚ, do vlastnictví obce Měnín.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

VII. Zřízení organizační složky obce „Klub rybářů Měnín“ – zřizovací listina

ZO bylo seznámeno s návrhem zřizovací listiny organizační složky obce s názvem „Klub rybářů Měnín“.

Usnesení VII: ZO schvaluje zřizovací listinu organizační složky obce s názvem „Klub rybářů Měnín“.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

VIII. Různé – žádosti, smlouvy, rozpočtové opatření

VIII/1 SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SOKOLOVNY A AREÁLU SOKOLOVNY

TJ Sokol Měnín je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem nemovitých věcí, mimo jiné:

- Pozemku parc. č. 412 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 250 – občanská vybavenost, sokolovna – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022
- Pozemku parc. č. 414/1 – ostatní plocha, zeleň – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022
- Pozemek parc. č. 414/5 – ostatní plocha, jiná plocha – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022
- Pozemku parc. č. 413 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp, občanská vybavenost, sportovní hala. – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022

To vše v k.ú. Měnín, zapsáno na LV č. 982 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov

TJ Sokol Měnín má v úmyslu darovat výše uvedený nemovitý majetek (článek I., odstavec 1.1.) do vlastnictví Obce Měnín. Darování, tedy bezúplatný převod výše uvedeného nemovitého majetku na Obec Měnín, se uskuteční ve dvou etapách. Obec Měnín s darováním (bezúplatným převodem) souhlasí.

Etapa 1 („sokolovna a areál sokolovny“) – dotčené nemovité věci:

- Pozemek parc. č. 412 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 250 – občanská vybavenost, sokolovna – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022.
- Pozemek parc. č. 414/1 – ostatní plocha, zeleň – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022.

K převodu majetku, v rámci etapy 1, dojde bezprostředně po obdržení souhlasu od Předsednictva Sokolské župy Dr. Jindry Vaníčka a obdržení souhlasu od Předsednictva České obce sokolské. Aby se převod mohl uskutečnit, obě dvě podmínky musí být splněny.

Etapa 2 („sportovní hala“) – dotčené nemovité věci:

- Pozemek parc. č. 413 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp, občanská vybavenost, sportovní hala – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022.
- Pozemek parc. č. 414/5 – ostatní plocha, jiná plocha – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi smluvními stranami o užívání nemovitých věcí Tělocvičnou jednotou Sokol Měnin, jež jsou předmětem Etapy 1, zejména stavby (budovy) sokolovny, včetně všech přístupových cest k ní, a stanovení podmínek pro jejich užívání Tělocvičnou jednotou Sokol Měnin po převodu do vlastnictví Obce Měnin.

Usnesení VIII/1: ZO schvaluje SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ SOKOLOVNY A AREÁLU SOKOLOVNY

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/2. SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY

TJ Sokol Měnin je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem nemovitých věcí, mimo jiné:

- Pozemku parc. č. 412 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 250 – občanská vybavenost, sokolovna – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022
- Pozemku parc. č. 414/1 – ostatní plocha, zeleň – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022
- Pozemek parc. č. 414/5 – ostatní plocha, jiná plocha – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022
- Pozemku parc. č. 413 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp, občanská vybavenost, sportovní hala. – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022

To vše v k.ú. Měnin, zapsáno na LV č. 982 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov

TJ Sokol Měnin má v úmyslu darovat výše uvedený nemovitý majetek (článek I., odstavec 1.1.) do vlastnictví Obce Měnin. Darování, tedy bezúplatný převod výše uvedeného nemovitého majetku na Obec Měnin, se uskuteční ve dvou etapách. Obec Měnin s darováním (bezúplatným převodem) souhlasí.

Etapa 1 („sokolovna a areál sokolovny“) – dotčené nemovité věci:

- Pozemek parc. č. 412 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 250 – občanská vybavenost, sokolovna – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022.
- Pozemek parc. č. 414/1 – ostatní plocha, zeleň – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022.

K převodu majetku, v rámci etapy 1, dojde bezprostředně po obdržení souhlasu od Předsednictva Sokolské župy Dr. Jindry Vanička a obdržení souhlasu od Předsednictva České obce sokolské. Aby se převod mohl uskutečnit, obě dvě podmínky musí být splněny.

Etapa 2 („sportovní hala“) – dotčené nemovité věci:

- Pozemek parc. č. 413 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp, občanská vybavenost, sportovní hala – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022.
- Pozemek parc. č. 414/5 – ostatní plocha, jiná plocha – dle geometrického plánu č. 1497-103/2022 ze dne 26.1.2022.

K převodu majetku, v rámci etapy 2, dojde bezprostředně po obdržení souhlasu od Předsednictva Sokolské župy Dr. Jindry Vanička, obdržení souhlasu od Předsednictva České obce sokolské a po uplynutí tzv. doby udržitelnosti projektu (17.06.2031). Aby se převod mohl uskutečnit, všechny tři podmínky musí být splněny.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi smluvními strany o užívání nemovitých věcí Tělocvičnou jednotou Sokol Měnín, jež jsou předmětem Etapy 2, zejména stavby (budovy) sportovní haly, včetně všech přístupových cest k ní, a stanovení podmínek pro jejich užívání Tělocvičnou jednotou Sokol Měnín po převodu do vlastnictví Obce Měnín.

Usnesení VIII/2: ZO schvaluje SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/3. Smlouva o realizaci stavby na majetku Povodí Moravy, s. p.

Předmětem smlouvy mezi obcí Měnín, Měnín 34 a Povodím Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno je realizace stavby na majetku Povodí Moravy, s. p.

Povodí Moravy, s. p. umožní stavebníkovi - Obci Měnín vybudovat v rámci stavby „Polní cesta C4 na p. č. 3141 v k. ú. Měnín“ stavební objekt SO 103 Polní cesta C4 – novou polní cestu pro obsluhu hospodářských pozemků dle schválené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří EUROTRACE s. r. o., Bellova 371/42, 623 00 Brno

Usnesení VIII/3: ZO schvaluje Smlouvu o realizaci stavby na majetku Povodí Moravy, s. p., mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a Povodím Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/4. Kupní smlouva na lokalitu Karre

Předmětem této smlouvy je úplatný převod předmětu převodu z vlastnictví strany prodávajícího Electronic Waste Recycling s. r. o., IČ: 25526162 se sídlem Měnín č. p. 433 do výlučného vlastnictví strany kupující Obec Měnín, Měnín 34. Kupní cena činí 11.500.000,-Kč včetně DPH. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že kupní cena bude Stranou kupující uhrazena Straně prodávající z vlastních zdrojů bankovním převodem do advokátní úschovy Advokátní kanceláře Petráš Rezek s. r. o., Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1. Částka ve výši 8.000.000,-Kč bude Schovatelem vydána bankovním převodem na účet Strany prodávající a to nejpozději do 5 pracovních dnů po zápisu v Katastru nemovitostí. Částka 3.500.000,-Kč bude schovatelem vydána bankovním převodem na účet Strany prodávající a to

nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co mu kterýkoli z účastníků této smlouvy předloží originál, nebo úředně ověřenou kopii Předávacího protokolu podepsaného Stranou prodávající a Stranou kupující.

Usnesení VIII/4: ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi prodávajícím Electronic Waste Recycling s. r. o., Měnin č. p. 433, Měnin a kupující Obcí Měnin, Měnin 34.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/5. Smlouva o úschově

Předmětem této smlouvy mezi Stranou prodávající – Eletronic Waste Recycling s. r. o., Měnin č. p. 433, Stranou kupující – Obec Měnin, Měnin 34 a Schovatelem – Advokátní kancelář Petráš Rezek s. r. o., Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha, je závazek Schovatele přijmout do úschovy finanční prostředky, dvě vyhotovení Návrhu na vklad a jedno vyhotovení Kupní smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy určené pro podání Návrhu na vklad Katastrálního úřadu a naložit s nimi takto:

Strana kupující se zavazuje složit na Úschovní účet Schovatele kupní cenu 11.500.000,-Kč.

Schovatel se zavazuje vydat na bankovní účet Strany prodávající částku ve výši 8.000.000,- Kč nejpozději do 5 pracovních dnů po zápisu do Katastru nemovitostí.

Schovatel se zavazuje vydat na bankovní účet Strany prodávající částku ve výši 3.500.000,- Kč a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co mu kterýkoli z účastníků této smlouvy předloží originál, nebo úředně ověřenou kopii Předávacího protokolu podepsaného Stranou prodávající a Stranou kupující.

Usnesení VIII/5: ZO schvaluje Smlouvu o úschově mezi prodávajícím Electronic Waste Recycling s. r. o., Měnin č. p. 433, Měnin, kupující Obcí Měnin, Měnin 34 a Schovatelem – Advokátní kancelář Petráš Rezek s. r. o., Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/6. Kupní smlouva mezi obcí Měnina a společenství vlastníků Měnin 336

Předmětem smlouvy mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a Společenstvím vlastníků, Měnin 336 zastoupeným Miroslavem Hutákem – předsedou Společenství vlastníků, Měnin366 je prodej následujících pozemků.

- 1) Pozemek parc. č. 834/5 – ostatní plocha o výměře 50 m² Kupujícímu 1 za cenu 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun) a ten jej kupuje do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Pozemek parc. č. 834/6 – ostatní plocha o výměře 29 m² Kupujícímu 2 za cenu 14.500,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc pět set korun) a tito jej do SJM kupují.
- 3) Pozemek parc. č. 834/7 – ostatní plocha o výměře 48 m² Kupujícímu 4 za cenu 24.000,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc korun) a tito jej do SJM kupují.
- 4) Pozemek parc. č. 834/8 – ostatní plocha o výměře 36 m² Kupujícímu 5 za cenu 18.000,- Kč (slovy: osmnáct tisíc korun) a ten jej kupuje do svého výlučného vlastnictví.
- 5) Pozemek parc. č. 834/9 – ostatní plocha o výměře 38 m² Kupujícímu 3 za cenu 19.000,- Kč (slovy: devatenáct tisíc korun) a tito jej do SJM kupují.

Usnesení VIII/6: ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a Společenstvím vlastníků, Měnín 336, zastoupeným panem Miroslavem Hutákem – předsedou společenství Vlastníků a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/7. Smlouva o bezúplatném převodu mobiliáře

Předmětem bezúplatného převodu mezi účastníky: Region Cezava, Růžová 243, Telnice a Obec Měnín, Měnín 34 je mobiliář pořízený z rozpočtu JMK z dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje v roce 2018. Předmětem bezúplatného převodu je:
Koš plastový CLASSIC 50l + držák na sáčky pro psy -3ks, 3.254,9Kč/ks, celkem 9.764,70Kč
Koš plastový CLASSIC 50l zelený – 5ks, 1.758,60Kč/ks, celkem 8.793,00Kč
Lavička Shonbrun kompletní – 4ks, 5.027,65Kč/ks, celkem 20.110,60Kč

Usnesení VIII/7: ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu mobiliáře mezi Region Cezava, Růžová 247, Telnice a Obcí Měnín, Měnín 34 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/8. Žádost o finanční dar pro Myslivecký spolek Měnín

Myslivecký spolek Měnín žádá o finanční dar na období druhého pololetí roku 2023 ve výši 35.000,-Kč. Finanční dar bude využit na opravu myslivny – výměnu 4ks oken.

Usnesení VIII/8: ZO schvaluje finanční dar ve výši 35.000,-Kč pro myslivecký spolek Měnín na výměnu 4 ks oken na myslivně a darovací smlouvu mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a Mysliveckým spolkem Měnín, Měnín 482.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/9. Žádost o zakoupení hasičského agregátu PS 12 pro SDH Měnín

SDH Měnín žádá obec Měnín o investiční dotaci na pořízení přenosné motorové stříkačky PS12 v hodnotě 193 600 Kč vč. DPH dle předložené nabídky od společnosti Válek Motosport s.r.o.

Usnesení VIII/9.1: ZO schvaluje investiční dotaci na pořízení přenosné motorové stříkačky PS12 v hodnotě 193 600 Kč vč. DPH pro SDH Měnín.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VIII/9.2: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a SDH Měnín, Měnín 34 a pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/10. Odpis pohledávek pro nedobytnost

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na odpis pohledávek. Jedná se o pohledávky na poplatek za komunální odpad za roky 2014 až 2019 v celkové výši 11.550,- Kč a za stočné za období 2014 až 2018 v celkové výši 8.900,- Kč. Dlužné částky byly bezvýsledně vymáhány, tyto osoby se již v naší obci nezdržují, kde skutečně pobývají, neznáme a je pravděpodobné, že by náklady na jejich vymáhání přesáhly jejich očekávaný výtěžek.

Usnesení VIII/10: Zastupitelstvo obce schvaluje odpis nedobytných pohledávek dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/11. Návrh nové Veřejnoprávní smlouvy pro agendu přestupků

Vzhledem k navýšení administrativy a nákladů na vykonání přestupkové agendy dojde k výpovědi ze strany města Židlochovice na stávající veřejnoprávní smlouvy na vykonání agendy přestupků se všemi 23 obcemi správního obvodu z roku 2018.

Předmětem návrhu nové smlouvy je:

Podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, budou orgány města Židlochovice vykonávat namísto obce Měnin v jejím správním obvodu v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, veškerou příslušnost k projednávání přestupků, a to přestupků podle ustanovení § 60 odst. 2 zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a přestupků podle zvláštních právních předpisů, k jejichž projednání jsou příslušné orgány obcí. Výnos pokut, nákladů řízení a pořádkových pokut z projednávaných přestupků na základě této smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Židlochovice.

Na úhradu nákladů spojených s výkonem předmětu smlouvy bude obec Měnin hradit ze svého rozpočtu městu Židlochovice na jeho účet u Komerční banky, a.s., č.ú. 2027059319/0100, paušální částku v dohodnuté výši **3.000 Kč** (slovy: třitisíce korun českých) za každou vyřízenou skutkovou podstatu přestupku na základě vystavené faktury dvakrát ročně a to 30.06. a 31.12.

Usnesení VIII/11: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků mezi Městem Židlochovice, Masarykova 100, Židlochovice a Obcí Měnin, Měnin 34 a pověřuje starostu obce Měnin k podepsání této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/12. Odkup místní komunikace na pozemku par. č. 717/1

Odkup místní komunikace v místní části Chaloupky na pozemku par. č. 717/1, k. ú. Měnin byl obci navržen majiteli pozemku. S prodejem pozemku par. č. 717/1 souhlasí všichni podíloví vlastníci, kteří mají vlastnické právo k uvedenému majetku. Předmětem navržené kupní smlouvy mezi podílovými vlastníky a Obcí Měnin je úplatný převod pozemku par. č. 717/1 o výměře 579 m², druh pozemku "ostatní plocha", k. ú. Měnin. Cena za 1 m² je stanovena ve výši 20,- Kč/m², tzn. celková cena za pozemek je ve výši 11.580,- Kč. Tedy 1/20 podílu odpovídá částce 579,- Kč.

Usnesení VIII/12: ZO schvaluje Kupní smlouvu o odkupu pozemku par. č. 717/1 o výměře 579 m², druh pozemku "ostatní plocha", k. ú. Měnin, obcí Měnin, Měnin 34 a pověřuje starostu obce Měnin k podepsání této smlouvy.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

VIII/13: Nedostatečné množství parkovacích míst u Sportovní haly

Člen ZO Ondřej Žák poukázal na problém s parkováním osobních automobilů u Sportovní haly Měnín v době konání „větších sportovních, nebo kulturních akcí“ z důvodu nedostatečné kapacity parkovacích míst.

Usnesení VIII/13: ZO bere na vědomí informaci o nedostatečné kapacitě parkovacích míst u Sportovní haly Měnín.

Hlasování: Pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

IX. Závěr a usnesení

Zasedání Zastupitelstva obce Měnín bylo ukončeno v 20:05 hod.

Ověřovatelé:

.....

Marek Chudáček, starosta obce Měnín



Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Měnin č. 06/2023 ze dne 26. 10. 2023

Usnesení I: ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze Zastupitelstva obce č. 05/2023.

Hlasování: pro – proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení II: ZO bere na vědomí přehled činnosti obce

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení III: ZO bere na vědomí zprávu o projektech dopravní bezpečnosti

Hlasování: pro - proti - zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení IV: ZO pověřuje starostu vypsáním nového výběrového řízení na základě získání stavebního povolení na „Rekonstrukci hasičské zbrojnice Měnin, stavební úpravy pro změnu užívání stavby“.

Hlasování: pro – proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení V: ZO schvaluje smlouvu na zpracování žádosti o dotaci od společnosti RPA Dotace s.r.o., na projekt „Obec Měnin - Nová dětská skupina obce“, včetně kompletní administrace dotace za cenu 34.000,-Kč, plus odměnu ve výši 2,4% z udělené dotace a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro – proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VI/1: ZO schvaluje Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 120N07/23, včetně příloh, za účelem zúžení předmětu pachtu o pozemek par. č. 4, k. ú. Měnin, na kterém se nachází sklep a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VI/2: ZO schvaluje Nájemní smlouvu č. 113N23/23 na pozemek par. č. 4, k. ú. Měnin a stavbu sklepa, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad na tomto pozemku, s přílohami, a to s účinností od 15. 11. 2023 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VI/3: ZO schvaluje Dohodu o zaplacení úhrady za užívání stavby – sklepa v období od 24. 7. 2013 do 14. 11. 2023, včetně příloh, a to s účinností od 15. 11. 2023 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VI/4: ZO souhlasí s úplatným převodem pozemku par. č. 5/11, k. ú. Měnin, z vlastnictví ČR, se kterým je příslušný hospodařit SPÚ, do vlastnictví obce Měnin.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VI/5: ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemků par. č. 986/4, 989/1, 991, 993/1 a 993/4, k. ú. Měnin, z vlastnictví ČR, se kterými je příslušný hospodařit SPÚ, do vlastnictví obce Měnin.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VII: ZO schvaluje zřizovací listinu organizační složky obce s názvem „Klub rybářů Měnin“.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VIII/1: ZO schvaluje SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ SOKOLOVNY A AREÁLU SOKOLOVNY

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VIII/2: ZO schvaluje SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VIII/3: ZO schvaluje Smlouvu o realizaci stavby na majetku Povodí Moravy, s. p., mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a Povodím Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VIII/4: ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi prodávajícím Electronic Waste Recycling s. r. o., Měnin č. p. 433, Měnin a kupující Obcí Měnin, Měnin 34 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VIII/5: ZO schvaluje Smlouvu o úschově mezi prodávajícím Electronic Waste Recycling s. r. o., Měnin č. p. 433, Měnin, kupující Obcí Měnin, Měnin 34 a Schovatelem – Advokátní kancelář Petráš Rezek s. r. o., Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VIII/6: ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Měnin, Měnin 34 a Společenstvím vlastníků, Měnin 336, zastoupeným panem Miroslavem Hutákem – předsedou Společenství vlastníků Měnin 336 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VIII/7: ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu mobiliáře mezi Region Cezava, Růžová 247, Telnice a Obcí Měnin, Měnin 34 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - proti – zdržel se

14 - 0 - 0

Usnesení VIII/8: ZO schvaluje finanční dar ve výši 35.000,-Kč pro myslivecký spolek Měnín na výměnu 4 ks oken na myslivně a darovací smlouvu mezi Mysliveckým spolkem Měnín, Měnín 482 a Obcí Měnín, Měnín 34 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VIII/9.1: ZO schvaluje investiční dotaci na pořízení přenosné motorové stříkačky PS12 v hodnotě 193.600 Kč vč. DPH pro SDH Měnín, Měnín 34.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VIII/9.2: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Měnín, Měnín 34 a SDH Měnín, Měnín 34 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VIII/10: Zastupitelstvo obce schvaluje odpis nedobytných pohledávek dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VIII/11: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti úseku projednávání přestupků mezi Městem Židlochovice, Masarykova 100, Židlochovice a Obcí Měnín, Měnín 34 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VIII/12: ZO schvaluje Kupní smlouvu o odkupu pozemku par. č. 717/1 o výměře 579 m², druh pozemku “ostatní plocha“, k. ú. Měnín, Obcí Měnín, Měnín 34 a pověřuje starostu podepsáním této smlouvy.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Usnesení VIII/13: ZO bere na vědomí informaci o nedostatečné kapacitě parkovacích míst u Sportovní haly Měnín.

Hlasování: pro - proti – zdržel se
14 - 0 - 0

Marek Chudáček
starosta obce